

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 STOCKHOLM

Detaljplan på Norra Djurgården 1:44, Kräftriket - Justeringar behövs

STF Stockholm Lokalavdelning lämnar följande utvalda synpunkter på förslag till detaljplan över Norra Djurgården 1:44, Kräftriket. Ert diarienummer 2021-04218.

Planområdet ligger inom Nationalstadsparken, som har bestämmelser enligt miljöbalken. Bestämmelser om strandskydd finns över delar av planområdet. Kunglig dispositionsrätt finns även i området.

I norra halvan av Kräftriket, utanför planområdet, finns ett mycket fint och enhetligt byggt institutionsområde som uppfördes åt dåvarande veterinäranstalt. Lokalerna här hyrs av Universitetet, och ev några mindre bolag. Även i det söder därom liggande planområdets byggnader önskas anpassa sig till norra delens byggnader, i former, fasader, färger, m.m.

Nuvarande skog/grönytor som finns mellan Brunnsviken och områdets byggnader i söder och väster önskas behållas intakta. Ytterligare parkifiering bör motverkas här. Planområdets yttre gräns, och fastighetsgräns, önskar vi därför dras in några meter, från planens ca 6 meter från husliv, till att **följa husliv på byggnaderna** Kräftriket 24B-23B, Kräftriket 21E-21F-21A, Kräftriket 20, och riktning mot hörnet av Kräftriket 4A. **Se bifogad skiss.** Detta för att även bättre uppfylla Nationalstadsparkens bestämmelser, skydda mer av grönområdet som ju går in något i planområdet, bättre uppfylla bestämmelser om strandskydd, och att öka allmänhetens möjlighet att röra sig och vara i området, m.m. (Om ev behov finns att rättsligt säkra rätt att beträda marken utanför fasaden vid tex underhåll kan servitut upprättas.)

Vi uppmärksammar er på att hyresvärderna Akademiska Hus under senare tid ofta upprepar och hävdar att de måste få bygga vidare i Nationalstadsparken eftersom högskolorna behöver nya lokaler. Men då glömme de att informera om att de innan dess hyrt ut tomma lokaler, som var tänkta för högskolor o dyl, till utomstående bolag m.fl, som inte uppfyller Nationalstadsparkens och detaljplanens syfte och ändamål. Bevakar stadsbyggnadskontoret detta?

Vi önskar att detaljplanen tar bort en bestämmelse, SB1, i detaljplanens västliga del. Framgår inte klart vad som är tänkt här (dold byggrätt?). Även bestämmelser om strandskydd finns här. Husens höjd inom planområdet önskas inte bli högre än de som redan finns.

Detaljplanen bör överväga att införa förbud mot fastighetsbildning (avstyckning) av bostäder och kontor. Det kan underlätta, att det även i framtiden går att hålla området intakt m.m.

Hälsningar!

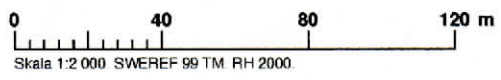
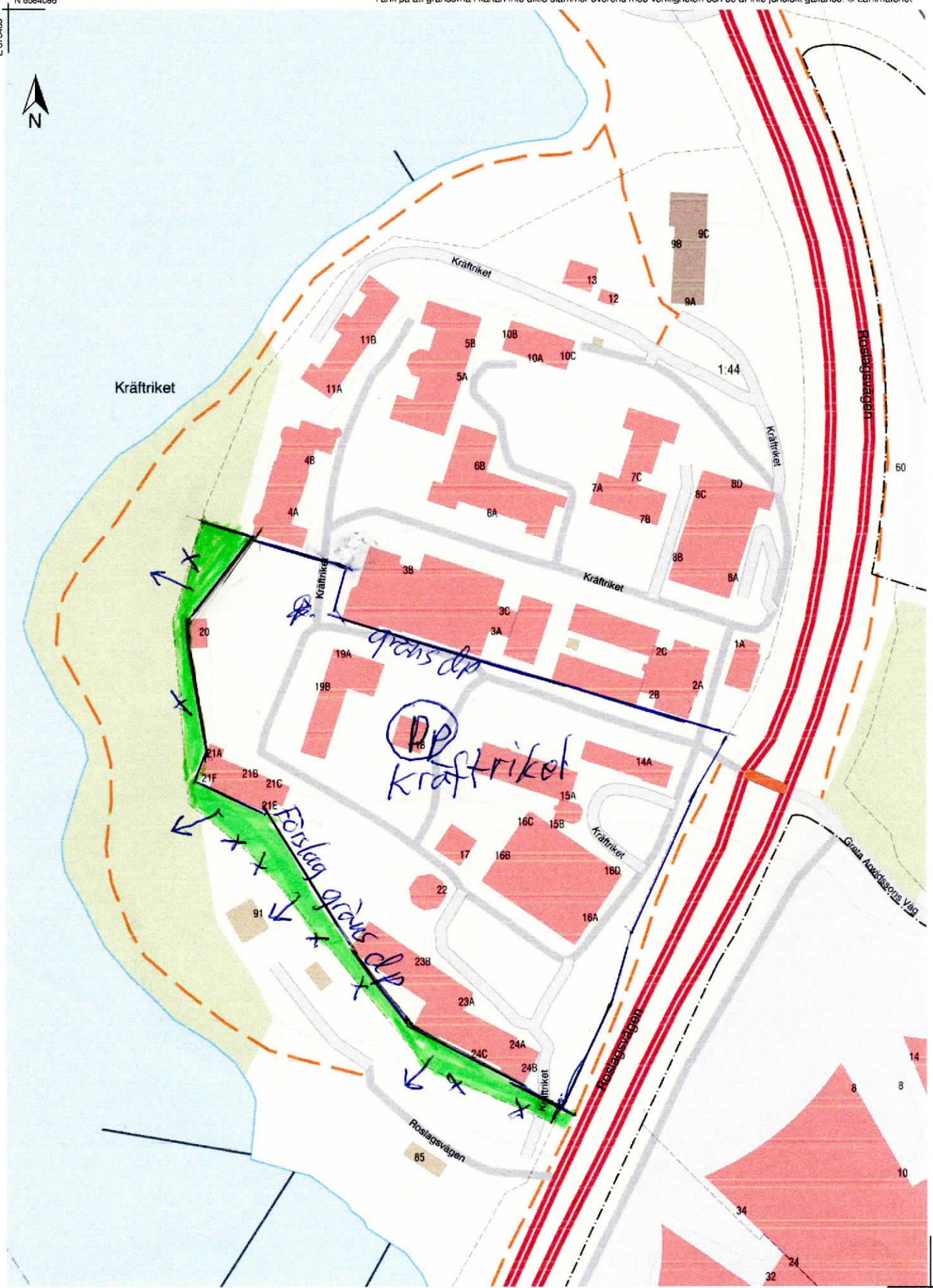
STF Stockholm Lokalavdelning



Gunnar Eriksson
styrelsen/omvärldsbevakning

Kopia till: styrelsen, FFE, SNF, NGS

N 6584086
E 673403



N 6583560
E 673783